


B - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vchod: 66, byt: 7

INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		Statutární město Brno Dominikánská 2, 601 69 Brno tel.: 542 526 715
-----------	---	--	---

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jana PROCHÁZKOVÁ		G&G Building s.r.o. 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava tel.: 553 036 524
VYPRACOVAL:	Ondřej SÝKORA		
KONTROLOVAL:	Marek GÁLIK		

Rekonstrukce bytů Brno Křídlovická vchod: 66, byt: 7	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2016
	STUPEŇ	DPSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P.B04.16
byt č.: 7, Křídlovická 368/66, Brno - Staré Brno 603 00	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA	-	B - 66.7

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
a) charakteristika stavebního pozemku.....	3
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	3
h) územně technické podmínky	3
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.2. Celkový popis stavby	4
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
a) funkční náplň stavby	4
b) základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6. Základní charakteristika	5
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
a) napojovací místa technické infrastruktury	9
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
B.4. Dopravní řešení	9
a) popis dopravního řešení	9
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
c) doprava v klidu	9
d) pěší a cyklistické stezky	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
a) terénní úpravy	9
b) použité vegetační prvky.....	10
c) biotechnická opatření.....	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	10
b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA	10
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
B.7. Ochrana obyvatelstva	10
B.8. Zásady organizace výstavby.....	10
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	10
b) odvodnění staveniště.....	11
c) napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu	11
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	11
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	12
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby	

	koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	12
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	13
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	14
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Na pozemku k. ú. Brno-střed parcelní č. 1399, se v současné době nachází objekt bytového domu. Ze dvou stran objektu přiléhají další stavby stejného účelu. Na objekt navazují zpevněné plochy – parkoviště a pěší komunikace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro účely rekonstrukce bylo provedeno běžné zaměření stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu rekonstrukce budou vybourány některé nenosné stěny. Dále bude demontována kuchyňská linka a zařizovací předměty. (viz výkresová část PD)

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

K záborům lesního ani zemědělského půdního fondu nedochází.

h) územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

Obslužnost objektu z hlediska vozidel záchranných složek je zachována.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno přes stávající přípojky a domovní rozvody.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce budou prováděny na staveništi prostém jiných osob.

Související investice nejsou známy.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) funkční náplň stavby

Stávající objekt je využíván pro bydlení – jde o bytový dům. Rekonstrukcí nedojde ke změně.

b) základní kapacity funkčních jednotek

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BYTU	56,14 m ²
PLOCHA NOVÉ DISPOZICE	56,33 m ²
VÝŠKA STROPŮ	2,59 m
VELIKOST STÁVAJÍCÍHO BYTU	2 + 1
VELIKOST NOVÉ DISPOZICE	2 + kk

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt se nachází na p. č. 1375, k. ú. Brno-střed. Je součástí řadové zástavby obytných staveb v centru města. Rekonstrukce neovlivní vnější prostorové řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nosné stěny a příčky vymezující prostor stávajícího bytu budou zachovány. Navrhované úpravy zahrnují pouze vnitřní prostory stávajícího bytu.

Nové příčky budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic.

Konečné barevné řešení bude vycházet z požadavků investora a zhotovitel bude investorovi předkládat vzorky/vzorníky pro odsouhlasení.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V nové dispozici bytu bude u vstupních dveří vytvořeno zádveří, umožňující přístup do koupelny s WC a do první obytné místnosti s kuchyňským koutem. Z té je pak přístup do druhé obytné místnosti.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Pro tento byt není uvažováno s imobilními nájemníky.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN, ICS a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost.

B.2.6. Základní charakteristika

a) stavební řešení

Nosné stěny a příčky vymezující prostor stávajícího bytu budou zachovány. Budou demontovány zařizovací předměty a kuchyňská linka. Zbourají se některé příčky (viz výkresová část PD), budou osekány stávající obklady a odstraněny dlažby. Podlahy z vlysů budou zachovány jako podkladní vrstva pro nové podlahy.

Budou vyžděny nové příčky, upravující dispozici bytu. Ve vzniklých prostorech budou provedeny nové podlahy a obklady. Budou rekonstruovány rozvody TZB a provedeny nové podhledy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic v tloušťce 100 mm a budou kotveny do nosných stěn pomocí ocelových příponek. Nové podlahy budou z keramické dlažby a v obytných místnostech bude repasována dřevěná podlaha z vlysů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby zůstanou beze změn. V místě styku keramických podlah s omítnutou stěnou, bude proveden keramický sokl.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splašková kanalizace v celém objektu bude svedena do stávající přípojky. Nová vedení jsou zakreslena ve výkresové části.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Silnoproudé instalace budou provedeny nově v celém objektu včetně nového vnějšího osvětlení umístěného na fasádě objektu.

OCHRANA před BLESKEM a přepětová ochrana (PO):- Jímací vedení (ČSN 341390 a EN 62305, 332000-5-54.

SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

K vnitřním dveřím bude instalován domovní telefon s kamerou s přenosem do 2.NP (dětská skupina).

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou součástí stavby.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Celý byt je zachován jako jeden požární úsek. (Viz samostatná část dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.)

Mezibytové zdivo z plných pálených cihel s povrchovou úpravou z vápenocementové omítky, které tvoří předěl požárních úseků stávajícího objektu, zůstane zachováno. Veškeré prostupy tímto zdivem, budou požárně utěsněny. Vstupní dveře budou s požární odolností min E30.

b) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

c) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Stávající odstupové vzdálenosti nebudou změněny.

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

d) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Ve společných prostorech objektu jsou umístěny přenosné hasicí přístroje.

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace - D.1.3.
Požárně bezpečnostní řešení.

e) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

f) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Veškeré prostory objektu jsou převážně odvětrány přímo – otvory v obvodových stěnách. Propojovací místnost hygienických zařízení bude větrána pomocí mřížek ve dveřních křídlech.

g) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Objekt bude rozčleněn na požární úseky. Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

h) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Únikové cesty budou označeny dle ISO 3864.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Obvodové konstrukce stavby zůstanou beze změn, které by mohly ovlivnit tepelně technické vlastnosti objektu.

b) energetická náročnost stavby

Neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nepředpokládá se s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Většina prostorů je odvětrávána přímo okny/dveřmi. Výjimkou je koupelna 12.02, pro kterou je přívod vzduchu zajištěn pouze nuceným větráním skrze VZT vedení. Nucené větrání je umístěno rovněž v kuchyni ve formě digestoře, rovněž napojené

na VZT vedení. Vedení VZT je skryto v podhledu a je vyústěno na fasádu ve spádu min 2% a je zakončeno dešťovými žaluziemi.

Dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009Sb. § 11, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vytápění:

Přívodní potrubí topné vody zůstane zachováno. Bytové rozvody budou upraveny tak, aby odpovídaly nové dispozici. Ve všech místnostech budou umístěna nová otopná tělesa (stará budou demontována). Podrobněji viz samostatná část PD – D.1.4.4 Vytápění.

Osvětlení:

Veškeré vnitřní prostory budou osvětleny buď přímo denním osvětlením, popřípadě umělým osvětlením v souladu s hygienickými předpisy. Součástí je rovněž nouzové osvětlení dle platných norem. Podrobněji viz samostatná část PD – D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika.

Dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009Sb. § 11,12,13

Pitná voda:

Pitná voda bude odebírána ze stávající domovního rozvodu od vodovodní přípojky, která má dostatečnou kapacitu. Bytové rozvody vody budou rekonstruovány pro napojení nových/přesunutých zařízovacích předmětů a vybavení. Podrobněji viz samostatná část PD – D.1.4. Zdravotně technické instalace.

Spláskové odpadní vody:

Kanalizace bude rekonstruována. U částí stávajícího potrubí, pro které je uvažováno další využití, bude ověřena jejich funkčnost a těsnost. Nová kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizačních svodů. Jejich funkčnost a těsnost bude před zahájením prací prověřena.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nejsou v této lokalitě předpokládány.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Seizmické jevy se v krajině nevyskytují.

d) ochrana před hlukem

Užívání nebude vytvářet hluk ve vyšších hodnotách než před výstavbou.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém území. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré existující přípojky budou zachovány ve stávající podobě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojka vody má dostatečnou kapacitu a bude zachována ve stávající podobě.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je dostatečné a není součástí tohoto projektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající infrastrukturu zůstane zachováno. Vnější úpravy nejsou předmětem této dokumentace.

c) doprava v klidu

Před objektem je umístěno parkoviště. Není řešeno zřízení nových parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt je napojen na stávající komunikace pro pěší. Vnější úpravy nejsou předmětem této dokumentace.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nebudou použity.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavbou objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí (sousedních bytů) – hluk, prach, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizací stavebního záměru nedojde k negativnímu ovlivnění přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle vyjádření Krajského úřadu se v místě ani bezprostředním okolí záměru nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000. Přímé vlivy záměru na stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak vyloučeny.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k druhu stavby není potřeba provádět zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt nevyžaduje zřízení ochranných ani bezpečnostních pásem ani se v žádném ochranném pásmu nenachází.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Pro objekt nejsou stanoveny žádné podmínky civilní obrany. Z hlediska civilní obrany nejsou ze strany investora, uživatele a dotčených orgánů a organizací specifikovány žádné požadavky a tudíž s žádnými opatřeními není uvažováno.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno vodou a elektrickou energií z vlastních přípojek.

b) odvodnění staveniště

Vnitřní úpravy objektu nevyžadují odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno vodou a elektrickou energií z vlastních stávajících přípojek. Vzhledem k malému rozsahu stavby je pro dopravu materiálu dostačující krátkodobé využití přilehlého parkoviště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržená stavba bude probíhat na uzavřeném pozemku investora. V případě provádění prací majících za následek zvýšenou prašnost, hluchnost apod. bude dodavatel stavebních prací dodržovat základní zásady výstavby a časové rozmezí prací tak, aby nedocházelo k rušení obyvatel okolních bytů v nočních hodinách apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavebními pracemi nebudou zapotřebí předchozí úpravy okolí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory pro staveniště jsou umístěny výhradně na pozemcích investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Manipulaci a ukládání odpadů vzniklých při stavební činnosti bude prováděna dle zákona č.185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů.

Takto vzniklé odpady budou zařazeny do kategorie odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dodavatel jejich upřesnění a zařazení projedná s příslušným odborem životního prostředí úřadu městské části před zahájením stavebních prací.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný dodavatel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí před

zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci rekonstrukce nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Při dodržování základních zásad výstavby se tyto negativní účinky minimalizují.

Při výstavbě budou dodržovány hygienické limity hluku a vibrací ze stavební činnosti ve venkovním a vnitřním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy, práci ve výškách a zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed. 2, opr.1, ČSN EN 50110-2 ed. 2, dále příslušné normy třídícího znaku 33 2000, Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, zejména § 1, 194, 196, 197, 199-201, 205, 237, 238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu;(od 1.12.2011 pan NV č. 201/2010 Sb.,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nebude znemožněn průjezd místní komunikací, je možný pouze dočasně

zvýšený výskyt vozidel staveništní dopravy.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly požadovány. Podmínky dotčených orgánů budou dodrženy dodavatelem stavby před a během výstavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude vnitřně dělena na jednotlivé stavební úseky odpovídající technologickým a materiálovým postupům. Stavební práce budou prováděny na staveništi prostém jiných osob. Zbylé prostory bytového domu však budou dále využívány. Přesun materiálu přes společné prostory objektu bude probíhat tak, aby byl minimalizován dopad na obyvatele bytového domu, a případné znečištění těchto prostor bude neprodleně odstraněno. Žádný z vnitřních prostor objektu mimo prostor rekonstruované bytové jednotky nebude využíván ke skladování ani jiným potřebám stavby.

Časový harmonogram stavebních prací bude předložen dodavatelem stavebních prací před vlastní realizací. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení vyhlášeného investorem.

Vypracoval:

Ondřej Sýkora